

SAVA, družba za upravljanje in financiranje, d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana na podlagi Načrta finančnega prestrukturiranja družbe objavlja

## **VABILO K DAJANJU PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

### **1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA**

Predmet prodaje je nepremičnina ID znak 2100 342/1, ki v naravi predstavlja zemljišče s pripadajočim objektom na naslovu Stara cesta 33, Kranj.

Kratek opis nepremičnin:

Nepremičnina, ki je predmet prodaje, se nahaja na obrobju starega mestnega jedra Kranj. V neposredni bližini se nahaja vsa javna infrastruktura (trgovski centri, zdravstveni dom, porodnišnica, šola, banka, knjižnica, ...).

Zemljišče z ID 2100 342/1-0 v skupni izmeri 2.646 m<sup>2</sup> leži na območju centralnih dejavnosti z oznako C in se nahaja na območju, za katerega je potrebno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt. Na parceli se nahaja večstanovanjski objekt, garaže, drvarnice in nelegalno zgrajen stanovanjski objekt. Stanovanja v večstanovanjskem objektu so bila že prodana, k večstanovanjski stavbi pa bo potrebno odmeriti funkcionalno zemljišče.

Vse zgoraj navedene okoliščine so upoštevane v izhodiščni ceni.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### **2. IZHODIŠČNA CENA**

Izhodiščna cena za nepremičnino, ki sta predmet prodaje, znaša najmanj 119.000,00 EUR. V ceni ni zajet predpisan davek.

Predpisan in odmerjen davek, vključno s stroški notarske overitve in zemljiškoknjižnega prepisa na kupca, plača kupec.

### **3. VARŠČINA**

Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni ponudbi priložiti nepreklicno bančno garancijo prvovrstne banke v višini 10% izhodiščne cene, s katero se banka zavezuje, da bo na prvi poziv SAVE, družbe za upravljanje in financiranje, d.d., matična št. 5111358000, Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, izplačala znesek, na katerega se glasi bančna garancija. Rok veljavnosti bančne garancije mora biti najmanj enako dolg, kot je rok veljavnosti oddane ponudbe.

Bančno garancijo iz predhodnega odstavka lahko nadomesti varščina v višini 5% izhodiščne cene, katero ponudnik vplačana na TRR prodajalca št. SI56 3300 0000 9608 326, odprt pri Addiko bank d.d. najkasneje 2 dni pred potekom roka, ki je določena za oddajo ponudbe. Pri tem mora ponudnik izrecno navesti namen nakazila: varščina. Izbranemu ponudniku se bo tako vplačana varščina brezobrestno vštela v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo bančna garancija oz. varščina brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po končni odločitvi prodajalca glede dospelih ponudb, vendar najkasneje do izteka veljavnosti ponudb. Potrdilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke, mora biti predloženo ponudbi.

#### **4. VSEBINA PONUDBE**

Ponudba mora vsebovati:

- Izjavo ponudnika, da daje ponudbo na podlagi tega vabila kot brezpogojno in zavezujočo ponudbo.
- Določno opredelitev predmeta ponudbe. Predmet ponudbe mora biti opredeljen tako, da ponudnik izrecno navede ID znak nepremičnine, ki je predmet ponudbe.
- Neto ceno, ki jo ponuja ponudnik za predmet ponudbe, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ter način in rok za plačilo kupnine, notarsko overjeno pooblastilo, v kolikor je ponudba dana po pooblaščenju,
- izjavo o veljavnosti ponudbe še najmanj 60 dni po preteku roka za oddajo ponudbe,
- bančno garancijo za resnost ponudbe oz. potrdilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke
- izjavo, da se v celoti strinja s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejema ter da so vsi podatki v ponudbi resnični
- izjavo, da se odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se predmet prodaje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev..

Ponudba mora vsebovati tudi naslednje podatke o ponudniku:

- Če je ponudnik pravna oseba: firmo, matično številko, sedež in poslovni naslov.
- Če je ponudnik fizična oseba: osebno ime, naslov prebivališča, davčna številka in EMŠO, če ga ima.
- Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegove sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovnem naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpisu mora biti priložen overjeni prevod v slovenski jezik.
- če je ponudnik tuja pravna ali fizična oseba, izjavo, da zanj ne obstaja zakonska ovira po kateri po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta prodaje.
- Ponudba mora vsebovati tudi elektronski naslov ponudnika za sprejemanje obvestil.
- Če je ponudnik pravna oseba, mora ponudba vsebovati tudi osebno ime osebe (ali oseb pri skupnem zastopanju), ki je pooblaščen v imenu ponudnika skleniti prodajno pogodbo, če bo ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik. Če ta oseba ni zakoniti (korporacijski) zastopnik ponudnika, mora biti ponudbi priloženo tudi pooblastilo zakonitega zastopnika za sklenitev prodajne pogodbe.

#### **5. ROK ZA ODDAJO PONUDBE**

Zainteresirani ponudniki morajo pisne ponudbe dostaviti na naslov:

SAVA, d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana v zaprti ovojnici s pripisom »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«.

Ponudbe sprejemamo 60 dni od dneva, ko je bilo vabilo objavljeno.

## **6. KONTAKTNA OSEBA**

Potencialnemu kupcu, ki želi pridobiti dodatne informacije o premoženju, ki se prodaja, bo informacije posredovala kontaktna oseba prodajalca, in sicer g. Črtomir Bergant, e-pošta: crt.bergant@sava.si.

## **7. OSTALO**

Prodajalec bo ponudnike, ki bodo poslali najugodnejše ponudbe, povabil na pogajanja za sklenitev pogodbe.

Prodajalec na podlagi tega vabila ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ali katerimkoli ponudnikom. Vsak ponudnik sam nosi svoje stroške ponudbe in eventualnih pogajanj.

Ljubljana, dne 15.1.2019