

SAVA, družba za upravljanje in financiranje, d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana na podlagi Načrta finančnega prestrukturiranja družbe objavlja

## VABILO K DAJANJU PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNIN

### 1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Predmet prodaje so nepremičnine, ki v naravi predstavljajo stavbna zemljišča v skupni izmeri 8.001 m<sup>2</sup>, in sicer kot sledi:

- ID znak parcela 400-961-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 3.504,00 m<sup>2</sup>,
- ID znak parcela 400-979/1-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 3.718,00 m<sup>2</sup>,
- ID znak parcela 400-979/2-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 695,00 m<sup>2</sup>,
- ID znak parcela 400-485/12-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 58,00 m<sup>2</sup>, in
- ID znak parcela 400-485/24-0, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 26,00 m<sup>2</sup>.

Kratek opis nepremičnin:

Nepremičnine s številkami 961, 979/1 in 979/2 ležijo južno od reke Drave na obrobju Ptuja, nepremičnini s številkami 485/12 in 485/24 pa v industrijski coni na Ptuju.

Parcele s številkami 961, 979/1 in 979/2 se večinoma nahajajo v območju poselitve, in sicer v območju javne infrastrukture – območja za šport mesta Ptuj, ki je namenjeno rekreaciji in turizmu. Južni del parcel s številkami 979/1 in 979/2 se nahaja v območju poselitve, in sicer v območju stanovanj mesta Ptuj, ki je namenjeno stanovanjski in poslovni pozidavi. Parceli s številkami 485/12 in 485/24 pa se nahajata v območju poselitve, in sicer na območju proizvodnih dejavnosti, ki je namenjena industriji. Parceli s številkami 979/1 in 979/2 se stikata, parceli s številkami 485/12 in 485/24 ločuje parcela, ki v naravi predstavlja asfaltirano cesto.

Vse nepremičnine, ki so predmet prodaje, imajo urejen dostop preko asfaltiranih cest, bodisi preko parcele s številko 3973/3, ki je družbena lastnina v splošni rabi, bodisi preko parcel 485/3, 485/2 in 485/46, ki so v lasti Mestne občine Ptuj.

Vse nepremičnine, ki so predmet prodaje, so nepozidana in imajo raven teren.

Nepremičnine se prodajajo kot celota po načelu videno – kupljeno.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

### 2. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena za nepremičnini, ki sta predmet prodaje, znaša najmanj 581.000,00 EUR. V ceni ni zajet predpisan davek.

Predpisan in odmerjen davek, vključno s stroški notarske overitve in zemljiškoknjžnega prepisa na kupca, plača kupec.

### 3. VARŠČINA

Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni ponudbi priložiti nepreklicno bančno garancijo prvovrstne banke v višini 10% izhodiščne cene, s katero se banka zavezuje, da bo na prvi poziv SAVE, družbe za upravljanje in financiranje, d.d., matična št. 5111358000, Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, izplačala znesek, na katerega se glasi bančna garancija. Rok veljavnosti bančne garancije mora biti najmanj enako dolg, kot je rok veljavnosti oddane ponudbe.

Bančno garancijo iz predhodnega odstavka lahko nadomesti varščina v višini 5% izhodiščne cene, katero ponudnik vplačana na TRR prodajalca št. SI56 3300 0000 9608 326, odprt pri Addiko bank d.d. najkasneje 2 dni pred potekom roka, ki je določena za oddajo ponudbe. Pri tem mora ponudnik izrecno navesti namen nakazila: varščina. Izbranemu ponudniku se bo tako vplačana varščina brezobrestno vštela v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo bančna garancija oz. varščina brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po končni odločitvi prodajalca glede dospelih ponudb, vendar najkasneje do izteka veljavnosti ponudb. Potrdilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke, mora biti predloženo ponudbi.

### 4. VSEBINA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

- Izjavo ponudnika, da daje ponudbo na podlagi tega vabila kot brezpogojno in zavezujočo ponudbo.
- Določno opredelitev predmeta ponudbe. Predmet ponudbe mora biti opredeljen tako, da ponudnik izrecno navede ID znak nepremičnine, ki je predmet ponudbe.
- Neto ceno, ki jo ponuja ponudnik za predmet ponudbe, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ter način in rok za plačilo kupnine, notarsko overjeno pooblastilo, v kolikor je ponudba dana po pooblaščenju,
- izjavo o veljavnosti ponudbe še najmanj 60 dni po preteku roka za oddajo ponudbe,
- bančno garancijo za resnost ponudbe oz. potrdilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke
- izjavo, da se v celoti strinja s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejema ter da so vsi podatki v ponudbi resnični
- izjavo, da se odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se predmet prodaje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev.

Ponudba mora vsebovati tudi naslednje podatke o ponudniku:

- Če je ponudnik pravna oseba: firmo, matično številko, sedež in poslovni naslov.
- Če je ponudnik fizična oseba: osebno ime, naslov prebivališča, davčna številka in EMŠO, če ga ima.
- Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegovega sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovnem naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpisu mora biti priložen overjeni prevod v slovenski jezik.
- če je ponudnik tuja pravna ali fizična oseba, izjavo, da zanj ne obstaja zakonska ovira po kateri po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta prodaje.
- Ponudba mora vsebovati tudi elektronski naslov ponudnika za sprejemanje obvestil.
- Če je ponudnik pravna oseba, mora ponudba vsebovati tudi osebno ime osebe (ali oseb pri skupnem zastopanju), ki je pooblaščen v imenu ponudnika skleniti prodajno pogodbo, če bo ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik. Če ta oseba ni zakoniti (korporacijski)

zastopnik ponudnika, mora biti ponudbi priloženo tudi pooblastilo zakonitega zastopnika za sklenitev prodajne pogodbe.

## **5. ROK ZA ODDAJO PONUDBE**

Zainteresirani ponudniki morajo pisne ponudbe dostaviti na naslov:  
SAVA, d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana v zaprti ovojnici s pripisom »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN«.

Ponudbe sprejemamo 60 dni od dneva, ko je bilo vabilo objavljeno.

## **6. KONTAKTNA OSEBA**

Potencialnemu kupcu, ki želi pridobiti dodatne informacije o premoženju, ki se prodaja, bo informacije posredovala kontaktna oseba prodajalca, in sicer g. Črtomir Bergant, e-pošta: crt.bergant@sava.si.

## **7. OSTALO**

Prodajalec bo ponudnike, ki bodo poslali najugodnejše ponudbe, povabil na pogajanja za sklenitev pogodbe.

Prodajalec na podlagi tega vabila ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ali katerimkoli ponudnikom. Vsak ponudnik sam nosi svoje stroške ponudbe in eventualnih pogajanj.

Ljubljana, dne 15.1.2019